

Brf Orangeriet 2

Protokoll för årsstämma 2018

Datum: 2018-05-28, kl 19.00

Plats: Ibis Hotel, Järva Krog.

1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades kl 19.10. Föreningens ordförande Håkan Lundström hälsade alla välkomna, presenterade styrelsen samt inbjuden Ingela Backman från SBC och förklarade stämman öppnad.

2 Fastställande av röstlängd

Fastställande av röstlängd gjordes. 45 personer varav 39 röstberättigade deltog på stämman.

3 Val av mötesordförande vid stämman

Josef Kangerud föreslogs som mötesordförande och godkändes av stämman.

4 Anmälan om ordförandes val av protokollförare

Niklas Pettersson föreslogs som protokollförare och godkändes av stämman.

5 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

6 Val av två personer jämte ordförande att justera protokollet

Rolf Andersson och Hamid Kalantari valdes att justera protokollet samt fungera som rösträknare.

7 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kallelse har anslagits i portar och hissar. Stämman godkände att stämman utlysts i god ordning.

8 Styrelsens årsredovisning

Ingela Backman från SBC presenterade föreningens årsredovisning. Se bilaga 1.

9 Revisionsberättelse

Ingela Backman från SBC föredrog delar av revisionsberättelsen från Ernst & Young.

Brf Orangeriet 2

I årsredovisningen finns en anmärkning att SBC, föreningens ekonomiska förvaltare, vid tre tillfällen betalat in mervärdesskatt en dag för sent. Föreningen har dock inte lidit skada av detta.

10 Fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkningen fastställdes av stämman.

11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

12 Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes av stämman.

13 Beslut om arvode åt styrelseledamöter

Föreningens styrelse föreslår att 1800 kr per lägenhet per år avsätts för arvoden till föreningens ledamöter. Det är en höjning från 1300 kr per lägenhet förra året och motiveras av ökad arbetsbelastning.

Stämman godkände styrelsens förslag till arvoden för styrelsen.

14 Beslut om arvode åt valberedning

Styrelsen föreslår att valberedningen arvoderas med 900 kr per år.

Stämman godkände styrelsens förslag till arvoden till valberedningen.

15 Val till styrelse och valberedning

Valberedningen presenterade sitt förslag till ny styrelse. Se bilaga 2.

15.1 Val av ledamöter

Stämman valde följande personer till ledamöter:

Håkan Lundström, ordinarie ledamot	omval till 2020
Johan Liden, ordinarie ledamot	omval till 2020
Nadia Mottaghi, ordinarie ledamot	sitter till 2019
Niklas Pettersson, ordinarie ledamot	sitter till 2019
Josef Kangerud, ordinarie ledamot	nyval till 2020

15.2 Val av suppleanter

Stämman valde följande personer till suppleanter:

Brf Orangeriet 2

Michael Olsson, nyval till 2019

Dan Adolphson, omval till 2019

Ruwen Jin, omval till 2019

Christer Heech, nyval till 2019

15.3 Val av valberedning

Stämman valde till valberedning:

Annika Forslund Nilsson och Abdolreza Advani

16 Val av revisor

Stämman valde att Ernst & Young fortsatt får vara revisorer åt föreningen.

17 Övriga frågor

17.1 Ändring av text i stadgar p.g.a. lagändringar

Detta är andra läsningen av ändringarna i stadgarna. Ändringarna görs p.g.a. ändringar lagstiftning.

Föreningens jurist Cristina Almborg har tidigare gått igenom föreningens stadgar och rekommenderat ändringar i dessa.

Stadgeändringarna godkändes av föregående stämma (2017) och godkändes åter av årets stämma.

17.2 Förråd i förrådshus på gården

Förslag finns att omvandla en eller flera av de av föreningen ägda byggnader som finns på gården som är benämnda som förrådshus till förrådsutrymmen för föreningens medlemmar. Förslaget behöver 2/3 majoritet från stämman för att gå vidare med att utreda denna fråga.

Stämman röstar om detta.

28 röstade JA av 39 röstande hushåll vilket ger en 2/3 majoritet. Styrelsen kan därför påbörja utredning om förslaget är möjligt.

17.3 Förråd i garaget

Beslutet som togs på förra stämman om att undersöka om det var möjligt att inrätta förråd i delar av garaget var ej giltigt, då det krävdes 2/3 majoritet från stämman för att gå vidare med frågan.

Då enbart en enkel majoritet uppnåddes på föregående stämma avslogs förslaget och frågan kan inte tas upp på denna stämma.

Brf Orangeriet 2

17.4 Stämmans avslutande

Innan stämman avslutades avtackade ordförande Håkan Lundström avgående styrelsemedlemmen Mimmi Robertsson med en flaska Blue Nun 24K Gold Edition för hennes fantastiska arbete som informationsansvarig i styrelsen.

Stämman avslutades ca 20:50.

Ordförande



Håkan Lundström

Vid protokollet



Niklas Pettersson

Justeras



Rolf Andersson

Justeras



Hamid Kalantari

Bilagor

- Bilaga 1: Årsredovisning 2017
- Bilaga 2: Valberedningens förslag till styrelse
- Bilaga 3: Röstlängd för föreningsstämma Brf Orangeriet 2