

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2022

Brf Orangeriet 2, 769607-0700

Datum och tid: 21 juni 2021 kl. 19:00

Lokal: Digital årsstämma med möjlighet att poströsta.

Bifogas: Röstlängd för föreningsstämman samt förslag till stadgeändring

1. **Öppnande**
Ordförande Håkan Lundström hälsar välkommen.
2. **Val av stämмоordförande vid stämman**
Helena Gustavsson, SBC valdes till ordförande för stämman.
3. **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.
4. **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Helena Gustavsson anmälde sig själv som stämмоordförandes val.
5. **Val av två personer att justera protokollet tillika rösträknare**
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Niklas Pettersson och Rolf Darner.
6. **Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Stämman ansågs ha blivit i behörig ordning utlyst.
7. **Fastställande av röstlängd**
Stämмоordförande förde röstlängden med upprop och alla ansåg sig blivit anmälda. 23 medlemmar deltog digitalt, varav 22 röstberättigade. En poströst hade lämnats in. Det totala antalet röstanden var 23 st. Stämman beslutade att tillåta andra än medlemmar att närvara.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Helena Gustavsson föredrog styrelsens årsredovisning.
9. **Föredragning av revisionsberättelsen**
Helena Gustavsson föredrog revisorns berättelse.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för 2021.
11. **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade att disponera förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt lösa upp fonden enligt förslaget.



12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet till styrelsen för det kommande verksamhetsåret ska vara oförändrat, 190 800 kr exkl. sociala avgifter som styrelsen får fördela inom sig. Stämman beslutade att arvodet till valberedningen ska vara 3 000 kr exkl. sociala avgifter per person.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade om följande styrelse enligt valberedningens förslag:

Till ordinarie ledamöter på 1 år valdes:

Johan Lindén

Niklas Pettersson

Ruwen Jin

Rolf Darner

Till suppleanter på 1 år valdes:

Andres Suazo

Sara Pertow Schöldström

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde MT revision till revisor.

16. Val av valberedning

Stämman valde Nadja Naghmeh Mottaghi och Vanja Sakotic till valberedning.

17. Ändring av stadgar

På förra årets stämma beslutade stämman att ändra stadgarna. För att ändra stadgarna krävs beslut på två föreningsstämmor.

Stadgeändringen gäller ett förtydligande i ansvarsfrågan angående balkonger och altaner.

Förslaget till ändring av stadgar godkändes av alla röstberättigade med följande ändringar:

- I stycket som börjar med "Bostadsrättshavaren svarar inte för... ska förtydligande göras i följande punkt "utsida av original front"
- I nästkommande mening ska förtydligande göras " Dock att bostadsrättshavaren, enligt vad som framgår ovan, svara för samtliga övriga glaspartier"
- I stycket som börjar med "Är lägenheten försedd med balkong.. ska punkten "glas" tas bort.

18. Motioner

Inga motioner är inlämnade.

19. Stämmans avslutande

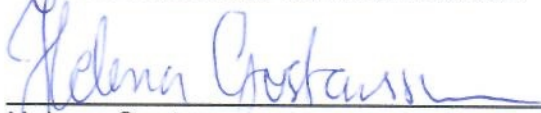
Stämмоordföranden Helena Gustavsson avslutade stämman.

20. Styrelseordförande har ordet

Avgående styrelseordförande Håkan Lundström tackade alla som hjälpt till i föreningen under tiden som han varit med i styrelsen.

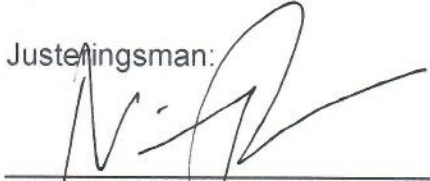
2022-06 -

Stämмоordförande samt sekreterare:



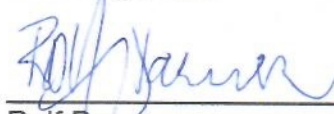
Helena Gustavsson

Justeringsman:



Niklas Pettersson

Justeringsman:



Rolf Darner